

Pojištění bytových domů, společenství vlastníků bytových jednotek a bytových družstev



Pojištění je určeno občanům, majitelům bytových domů, společenstvím vlastníků bytových jednotek, obcím, developerským společnostem, bytovým družstvům i ostatním právnickým osobám. Pojištění bytových domů výhodně kombinuje ochranu před škodami vzniklými působením živlů, finančními ztrátami z ušlého nájemného i před škodami způsobenými druhým. V rámci programu pro bytové domy lze sjednat:

Pojištění majetku

Standardní rozsah živelního pojištění je rozšířen o rizika speciálně určená pro bytovou výstavbu, a to zejména o pojištění:

- skel – „all risk“ – pojištění skel ve společných prostorách domu
- škod způsobených nárazem vozidla
- škod způsobených vandalismem (i při nezjištění pachatele vandalismu)
- škod způsobených odcizením stavebních součástí (např. okapů, osvětlení společných prostor)

Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníků/správce nemovitostí

Pojištění odpovědnosti za škodu společenství vlastníků jednotek (SVJ) za škodu vzniklou třetím osobám v souvislosti se správou, provozem a opravou společných částí domu, vč. pojištění odpovědnosti za škodu vlastníků bytových jednotek.

Škoda způsobená jiné osobě, která vznikla v souvislosti s pojištěnou nemovitostí (např. v důsledku poruchy domovních rozvodů plynu, vody, elektrické energie, odpadu, provozem výtahu, závadou ve schůdnosti

chodníku přiléhajícího k nemovitosti). Pojištění se sjednává i pro krytí vzájemných škod mezi pojištěnými navzájem (tj. mezi vlastníky bytových jednotek a SVJ). Pojištění odpovědnosti za škodu může být rozšířeno o připojištění:

- odpovědnosti za škodu představenstva a kontrolní komise družstva
- odpovědnosti členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka)
- odpovědnosti za škodu na věcech převzatých
- za škodu na věcech užívaných
- za finanční škodu

Pojištění ušlého nájemného

- náhrada nájemného (příp. zálohových plateb na správu domu u bytových družstev a SVJ) v případě poškození nebo zničení domu

Tuto nabídku pojištění ušlého nájemného ocení zejména ti klienti, kteří pronajímají ve svém domě byty nebo nebytové prostory. Pojištěné nájemné zahrnuje výdaje na rekonstrukci či modernizaci, ale i náklady na správu, pojištění domu, daň z nemovitosti, případně splátky dlouhodobého investičního úvěru na výstavbu domu. Předpokladem pro sjednání tohoto pojištění je uzavření živelního pojištění domu. Pojištění se sjednává vždy s dobou ručení ve variantách 3, 6 nebo 12 měsíců, po kterou pojišťovna poskytne pojistné plnění.

V případě SVJ nebo bytových družstev je možno pojistit obdobným způsobem úslou pravidelnou zálohovou platbu od jednotlivých vlastníků jednotek do společného fondu. Tato platba může zahrnovat např. náklady na správu domu, daň z nemovitosti, fond oprav, úroky z úvěru apod.